

## Протокол № 2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27 проводимого очно-заочного голосования**

город Миасс

«28» Января 2017 г.

Место проведения: г. Миасс, ул. Лихачева 27 двор многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» Января 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г Миасс, ул. Лихачева 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» Января 2017 г. по «24» Января 2017 г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» Января 2017 в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» Января 2017 года, г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Товарищества Собственников Жилья «Лихачева 27» ОГРН 1147415000963.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «28» Января 2017 года. и решений собственников помещений в МКД г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61, собственники владеют 3540,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Миасс, ул. Лихачева 27, приняли участие собственники и их представители владеющие 1900,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,68% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год;
3. утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2017 год;
4. утверждение годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2017 год, отчет о выполнении плана на 2016 год;
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2016 год.
6. Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение обязательных платежей и взносов за ЖКУ.

8. Порядок и сроки внесения оплаты за жилищно-коммунальные услуги, собственников помещений и членов ТСЖ «Лихачева 27»
9. Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории (для администрации Миасского городского округа)

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барабанова Александра Сергеевича

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ершову Валентину Васильевну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Барабанова Александра Сергеевича; секретарем общего собрания собственников помещений Ершову Валентину Васильевну.

**2. По второму вопросу:** отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год;

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

На собрании озвучен отчет правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

**Предложили:** Утвердить отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год;

**3. По третьему вопросу:** утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2017 год;

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлена на рассмотрение собранию смета на 2017 год.

**Предложили:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2017 год;



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2017 год;

**4. По четвертому вопросу:** утверждение годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2017 год, отчет о выполнении плана на 2016 год;

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлен на рассмотрение собранию план ремонта на 2017 год.

**Предложили:** утвердить годовой план ремонта и содержания общего имущества на 2017 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлен на рассмотрение собранию отчет о выполнении плана на 2016 год;

**Предложили:** утвердить отчет о выполнении плана на 2016 год;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить годовой план ремонта и содержания общего имущества на 2017 год. Утвердить отчет о выполнении плана на 2016 год;

**5. По пятому вопросу:** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2016 год.

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлен на рассмотрение собранию заключение ревизионной комиссии

**Предложили:** утвердить заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2016 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2016 год.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета,

над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

**Предложили:** Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение обязательных платежей и взносов за ЖКУ.

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлены на рассмотрение собранию тарифы на ЖКУ.

По строке «Содержание и ремонт жилья» - 14 руб. 68 коп/м<sup>2</sup>.

По строке «Вывоз ТБО и КГМ» - 1 руб. 88 коп/м<sup>2</sup>.

По строке «ТО лифтов» - 1-этажи 0 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>;

2-этажи 1 руб. 95 коп/м<sup>2</sup>;

3-10 этажи 3 руб. 9 коп/м<sup>2</sup>

По строке «Сод. и обл. ОПУ» - 30 руб. с квартиры

По строке «Капитальный ремонт» - Минимальный размер взноса установленный в Челябинской области на 2017 год - 7 руб/кв. м

По строке «плата за КУ на ОДН» - исходя из расчета показании общедомовых приборов учета.

**Предложили:** Утвердить обязательные платежи и взнос за ЖКУ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить обязательные платежи и взнос за ЖКУ.



**8. По восьмому вопросу:** Порядок и сроки внесения оплаты за жилищно-коммунальные услуги, собственников помещений и членов ТСЖ «Лихачева 27»

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича

**Предложили:** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае несвоевременной оплаты уплачивается пеня с 31-го дня просрочки оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день долга. С 91го дня 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.. Днем исполнения обязательств, считается день поступления денежных средств на счет Товарищества в банке.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить предложенный порядок и сроки внесения оплаты за жилищно-коммунальные услуги, собственников помещений и членов ТСЖ «Лихачева 27».

**9. По девятому вопросу:** Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории (для администрации Миасского городского округа)

**Слушали:** Барабанова Александра Сергеевича

**Предложили:** Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории (для администрации Миасского городского округа)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1900,43	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории (для администрации Миасского городского округа)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Барабанов А.С./ \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Ершова В.В./ \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)