

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27 проводимого очно-заочного голосования

город Миасс

«27» Января 2017 г.

Место проведения: г. Миасс, ул. Лихачева 27 двор многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» Января 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г Миасс, ул. Лихачева 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» Января 2017 г. по «24» Января 2017 г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» Января 2017 в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» Января 2017 года, г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Товарищества Собственников Жилья «Лихачева 27» ОГРН 1147415000963.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» Января 2017 года. и решений собственников помещений в МКД г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61, собственники владеют 3540,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Миасс, ул. Лихачева 27, приняли участие собственники и их представители владеющие 2361,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,71% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта – (ПАО) Уральский Банк Реконструкции и Развития (УБРИР). Перевести денежные средства со счета в Национальном банке «Траст» на счет УБРИР
3. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Замена светопрозрачных конструкции многоквартирного дома (замена окон).
4. Для проведения работ по капитальному ремонту Светопрозрачных конструкции (окон). Заключение договор с ООО «ПФ «Комфорт» ИНН 7415081176, ОГРН 1137415002350. общей стоимостью работ 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барабанова Александра Сергеевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2361,73	100%	0	0	0	0

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ершову Валентину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2361,73	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Барабанова Александра Сергеевича; секретарем общего собрания собственников помещений Ершову Валентину Васильевну.

2. По второму вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта – (ПАО) Уральский Банк Реконструкции и Развития (УБРИР). Перевести денежные средства со счета в Национальном банке «Траст» на счет УБРИР

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

В связи с закрытием банка НБ «Траст» в г. Челябинск, где у нас открыт спец счет на капитальный ремонт. Предложил выбрать другой банк для открытия спец счета.

Предложили: Выбрать кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта – (ПАО) Уральский Банк Реконструкции и Развития (УБРИР). Перевести денежные средства со счета в Национальном банке «Траст» на счет УБРИР.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2361,73	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта – (ПАО) Уральский Банк Реконструкции и Развития (УБРИР). Перевести денежные средства со счета в Национальном банке «Траст» на счет УБРИР.

3. По третьему вопросу: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Замена светопрозрачных конструкции многоквартирного дома (замена окон).

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предложил произвести работы по капитальному ремонту окон.

Предложили: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Замена светопрозрачных конструкции многоквартирного дома (замена окон).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2361,73	100%	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Замена светопрозрачных конструкции многоквартирного дома (замена окон).

4. По четвертому вопросу: Для проведения работ по капитальному ремонту Светопрозрачных конструкции (окон). Заключение договор с ООО «ПФ «Комфорт» ИНН 7415081176, ОГРН 1137415002350. общей стоимостью работ 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Озвучены фирмы по проведению работ и стоимость работ.

Предложили: Заключение договор с ООО «ПФ «Комфорт» ИНН 7415081176, ОГРН 1137415002350. общей стоимостью работ 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2361,73	100%	0	0	0	0

Принято решение: Для проведения работ по капитальному ремонту Светопрозрачных конструкции (окон). Заключение договор с ООО «ПФ «Комфорт» ИНН 7415081176, ОГРН 1137415002350. общей стоимостью работ 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

Председатель общего собрания _____ /Барабанов А.С./ _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /Ершова В.В./ _____
(подпись) (дата)