

Протокол №1
заседания правления ТСЖ «Лихачева 27»

г. Миасс

05.01.2016 10-00ч.

Присутствовали члены правления: Нестеренко Т.В., Зеленина Т.М., Нижникова О.В.,
Барабанова В.Е., Барабанов А.С..

Кворум имеется. Заседание Правления правомочно.

Председательствующий: Барабанов А.С.

Секретарь: Ершова В.В.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности ТСЖ «Лихачева 27» за 2014г.
2. О подготовке общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Лихачева 27».
3. Утверждение повестки дня общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Лихачева 27» и текст сообщения о проведении собрания.

По вопросу №1: Слушали Барабанова А.С

Ревизионная комиссия предоставила в правление, отчет по результатам плановой проверки деятельности ТСЖ «Лихачева 27» за 2015г. в соответствии с положением о ревизионной комиссии, предлагаю утвердить данный отчет членам правления и вынести вопрос «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2015 год.» на общее собрание членов ТСЖ «Лихачева 27» для утверждения.

Постановили:

Утвердить данный отчет членам правления и вынести вопрос «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2015 год.» на общее собрание членов ТСЖ «Лихачева 27» для утверждения.

Голосовали: «За» 5 чел., «Против» 0 чел., «Воздержался» 0 чел.

По вопросу №2: Слушали Барабанова А.С.

В соответствии ст. 45 п.1 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание Членов ТСЖ «Лихачева 27». Правление ТСЖ «Лихачева 27» в соответствии Устава ТСЖ обязано ежегодно проводить утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ, учитывая вышеизложенное предлагаю правлению ТСЖ «Лихачева 27» быть инициатором проведения годового собрания в многоквартирном доме ТСЖ «Лихачева 27» 18 Января 2016 года в 19-30ч., а в случае отсутствия кворума на очном собрании вопросы повестки собрания будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, которое начнется 19 Января 2016г. в 8:00 час.

Постановили:

1.1. Поддержать инициативу Председателя ТСЖ Барабанова А.С. и провести общее годовое собрание Членов ТСЖ «Лихачева 27» 18 Января 2016 года в 19-30ч., а в случае отсутствия кворума на очном собрании вопросы повестки собрания будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, которое начнется 19 Января 2016г. в 8:00 час.

Голосовали: «За» 5 чел., «Против» 0 чел., «Воздержался» 0 чел.

По вопросу №3: Слушали Барabanова А.С.

Для проведения общего собрания Членов ТСЖ «Лихачева 27», необходимо предложить повестку дня данного собрания и текст сообщения о проведении собрания.

Уведомить собственников жилья МКД о проведении общего годового собрания Членов ТСЖ «Лихачева 27» в форме очного голосования в соответствии ст.45 п.4 ЖК РФ сообщение о проведении собрания разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее 05 Января 2016 года (текст уведомления прилагается).

1.1. Утвердить повестку дня собрания Членов ТСЖ «Лихачева 27».

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выборы нового состава членов правления, ревизионной комиссии и председателя правления.
3. отчет правления ТСЖ по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год;
4. утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год;
5. утверждение годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2016 год, отчет о выполнении плана на 2015 год;
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2015 год.
7. Утверждение обязательных платежей и взносов.

1.2. Утвердить текст сообщения о проведении собрания, в предложенной редакции.

Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Лихачева 27» многоквартирном доме по адресу г. Миасс ул. Лихачева 27

Сообщаем вам, что по инициативе правления ТСЖ будет проводиться общее собрание членов Товарищества Собственников Жилья «Лихачева 27» многоквартирном доме, расположенном по адресу Г. Миасс ул. Лихачева 27, в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания **18 Января 2016 года.**

Место проведения общего собрания **во дворе дома.**

Время проведения общего собрания **19ч. 30 мин.**

Повестка дня общего собрания:

- 1.Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выборы нового состава членов правления, ревизионной комиссии и председателя правления.
3. отчет правления ТСЖ по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год;
4. утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год;
5. утверждение годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2016 год, отчет о выполнении плана на 2015 год;
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2015 год.
7. Утверждение обязательных платежей и взносов.

Уведомляем Вас о том, что в случае отсутствия кворума на очном собрании вопросы повестки собрания будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, которое начнется 19.01.2016г. в 8:00 час.

Для участия в заочном голосовании Вам необходимо заполнить бланк бюллетеня для голосования на Общем собрании членов ТСЖ. Заполненные бюллетени Вы можете сдать инициаторам Общего собрания в течение периода проведения голосования: с 8:00 час. 19.01.2016г. до 22:00 час. 24.01.2016г. по адресу Г. Миасс ул. Лихачева 27 кв. 61, 48, 63.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания вы можете у председателя ТСЖ «Лихачева 27» по адресу ул. Лихачева 27 кв. 61 или по тел. 8-951-449-02-36.

1.3. Разместить сообщение о проведении общего собрания Членов ТСЖ «Лихачева 27» на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее 05 Января 2016 года.


Постановили:


1.1. Утвердить повестку дня собрания Членов ТСЖ «Лихачева 27».

1.2. Утвердить текст уведомления в предложенной редакции.

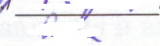
1.3. Разместить сообщение о проведении общего собрания Членов ТСЖ «Лихачева 27» на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее 05 Января 2016 года.

Председательствующий: Барабанов А.С. / 

Секретарь: Ершова В.В. / 

Члены правления: Нижникова О.В. / 

Нестеренко Т.В. / 

Зеленина Т.М. / 

Барабанова В.Е. / 