



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель ТСЖ «Лихачева 27»  
Барabanов А.С..  
«24» Января 2016 г.

## Годовой план мероприятий на 2016 год

№п/п	Перечень работ	Период исполнения	Исполнитель
1.	Техническое обслуживание лифтов	в течение года	ООО «ЛиСо»
2.	Осмотр состояния кровли	в течение года	Председатель ТСЖ
3.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт системы водоснабжения в теплоузле дома Осмотр и ремонт системы отопления и горячего водоснабжения (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, трубопровод в теплоузле, на лестничных площадках МКД)	в течение года	Сантехник обслуживающей организации
4.	Проверка технического состояния и уборка теплоузла.,техэтажа.	в течение года	Председатель ТСЖ
5.	Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов	в течение года	Сантехник обслуживающей организации
6.	Ликвидация засоров, прочистка наружных канализационных систем	по вызову	ОАО «Миассводоканал»
7.	Техническое обслуживание общедомовых электросетей, мелкий ремонт, замена ламп освещения.	в течение года	Электрик обслуживающей организации
8.	Техническое обслуживание газопровода	август	ООО «Миассгоргаз»
9.	Подметание и очистка территории вокруг дома, входы в подъезд.	По графику	Дворник ТСЖ
10.	Очистка от снега, наледи	в зимнее время	Дворник ТСЖ
11.	Посыпка территории песком во время гололеда	в зимнее время	Дворник ТСЖ
12.	Установка заграждения с обратной стороны дома	2-3 квартал	Подрядная организация или ИП
13.	Вывоз твердых бытовых отходов	2 раза в неделю	ООО УККХ «Рассвет-Энерго»
14.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	ООО УККХ «Рассвет-Энерго»
15.	Закупка канцтоваров	по необходимости	Председатель ТСЖ

16.	Закупка материалов и инвентаря,	по необходимости	Председатель ТСЖ
17.	Ремонт общедомового электрооборудования	2-4й квартал 2016г	Подрядная организация или ИП
18.	ППР на инженерных сетях	в течение года	Подрядная организация или ИП
19.	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	ежедневно по заявкам жильцов	обслуживающая организация
20.	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	Собственные силы, Подрядная организация или ИП
21.	Частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости	Собственные силы, Подрядная организация или ИП
22.	Восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	по мере необходимости	Собственные силы, Подрядная организация или ИП
23.	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	3-й квартал	обслуживающая организация
24.	Очистка и покраска бордюров	по мере необходимости	Собственные силы, Подрядная организация или ИП
25.	Мытье и подметание полов лестничных маршей, площадок, стен	По графику	Уборщица ТСЖ