

## Протокол №2

общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27 проводимого в форме заочного голосования.

Г. Миасс

«16» Марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

### Правление ТСЖ «Лихачева 27»

Дата начала голосования: 09 Марта 2015г.

Дата окончания голосования: 13 Марта 2015г.

Дата и место подсчета голосов: 16 Марта 2015г. Квартира №61

Общая площадь дома составляет 3541,9 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

2093,80 голосов (59,12% от общего числа голосов в доме)

### Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. отчет правления ТСЖ по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год;
2. утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год;
3. утверждение годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2015 год, отчет о выполнении плана на 2014 год;
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2014 год.
5. Утверждение обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение штатного расписания и размер оклада сотрудников ТСЖ «Лихачева 27»
7. Утверждение тарифа по обслуживанию общедомовых приборов учета тепла и ХВС
8. Порядок и сроки внесения оплаты членов ТСЖ «Лихачева 27»
9. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

### Решение

**По вопросу №1:** Утвердить отчет правления ТСЖ по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.

**Голосовали:** за 2001 голосов против 0 голосов воздержались 92,80 голосов

**Приняли решение:**

Утвердить отчет правления ТСЖ по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.

**По вопросу №2:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.

**Голосовали:** за 1947,9 голосов против 0 голосов воздержались 145,9 голосов

**Приняли решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.

**По вопросу №3:** Утвердить годовой план ремонта и содержания общего имущества на 2015 год.

**Голосовали:** за 1988,4 голосов против 0 голосов воздержались 105,4 голосов

Утвердить отчет о выполнении плана на 2014 год.

**Голосовали:** за 1908,2 голосов против 0 голосов воздержались 145,3 голосов

**Приняли решение:** Утвердить годовой план ремонта и содержания общего имущества на 2015 год. Утвердить отчет о выполнении плана на 2014 год.

**По вопросу №4:** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2014 год.

**Голосовали:** за 1935,9 голосов против 0 голосов воздержались 157,9 голосов

**Приняли решение:** Утвердить заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2014 год.

**По вопросу №5:** Утверждение обязательных платежей и взносов Членов ТСЖ «Лихачева 27».

**Вариант №1:**

По строке «Содержание и ремонт жилья» - **14 руб. 68 коп/м<sup>2</sup>.**

По строке «Вывоз ТБО и КГМ» - **1 руб. 84 коп/м<sup>2</sup>.**

По строке «ТО лифтов» - **1-этажи 0 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>;**

**2-этажи 1 руб. 95 коп/м<sup>2</sup>;**

**3-10 этажи 3 руб. 9 коп/м<sup>2</sup>**

По строке «Сод. и обл. ОПУ» - **30 руб. с квартиры**

**Голосовали:** за 1863,6 голосов против 137,2 голосов воздержались 0 голосов

**Вариант №2:**

По строке «Содержание и ремонт жилья» - **11 руб. 68 коп/м<sup>2</sup>.**

По строке «Вывоз ТБО и КГМ» - **1 руб. 84 коп/м<sup>2</sup>.**

По строке «ТО лифтов» - **1-этажи 0 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>;**

**2-этажи 1 руб. 95 коп/м<sup>2</sup>;**

**3-10 этажи 3 руб. 9 коп/м<sup>2</sup>**

По строке «Сод. и обл. ОПУ» - **30 руб. с квартиры**

**Голосовали:** за 52,5 голосов против 1948,9 голосов воздержались 0 голосов

**Приняли решение:** Утвердить обязательные платежи и взносы Членов ТСЖ «Лихачева 27» в размере:

По строке «Содержание и ремонт жилья» - **14 руб. 68 коп/м<sup>2</sup>.**

По строке «Вывоз ТБО и КГМ» - **1 руб. 84 коп/м<sup>2</sup>.**

По строке «ТО лифтов» - **1-этажи 0 руб. 00 коп/м<sup>2</sup>;**

**2-этажи 1 руб. 95 коп/м<sup>2</sup>;**

**3-10 этажи 3 руб. 9 коп/м<sup>2</sup>**

По строке «Сод. и обл. ОПУ» - **30 руб. с квартиры**

**По вопросу №6:** Утвердить штатное расписания и размер оклада сотрудников ТСЖ «Лихачева 27»

**Голосовали:** за 1909 голосов против 40 голосов воздержались 144,8 голосов

**Приняли решение:** Утвердить штатное расписания и размер оклада сотрудников ТСЖ «Лихачева 27» :

Наименование должностей	Число штатных единиц	Функционал	Месячный должностной оклад, руб.
Председатель ТСЖ	1	Управление организацией	<b>8 000</b>
Технический работник	1	Уборка мест общего пользования	3 000
		Уборка лестничных клеток	4 500
		Уборка мусорокамер и погрузка ТБО	2 500
		<b>Итого: 10 000</b>	
Бухгалтер ТСЖ	1	Бухгалтерский учет, Налоговый учет, кадровый учет, формирование квитанции.	<b>3 500</b>

**По вопросу №7:** Утвердить тариф по обслуживанию общедомовых приборов учета тепла и ХВС в размере 30 руб. с квартиры

**Голосовали:** за 2001,5 голосов против 0 голосов воздержались 92,3 голосов

**Приняли решение:** Утвердить тариф по обслуживанию общедомовых приборов учета тепла и ХВС в размере 30 руб. с квартиры.

**По вопросу №8:** Порядок и сроки внесения оплаты членов ТСЖ «Лихачева 27».

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до **30** (тридцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. В случае несвоевременной оплаты уплачивается пеня в размере 1/300 ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки. Днем исполнения обязательств, считается день поступления денежных средств на счет Товарищества в банке.

**Голосовали:** за 2001,5 голосов против 0 голосов воздержались 92,3 голосов

**Приняли решение:** утвердить Порядок и сроки внесения оплаты членов ТСЖ «Лихачева 27».

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до **30** (тридцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. В случае несвоевременной оплаты уплачивается пеня в размере 1/300 ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки. Днем исполнения обязательств, считается день поступления денежных средств на счет Товарищества в банке.

**По вопросу №9:** Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Утвердить в качестве состава счетной комиссии:

Барабанову В.Е.

Нижникову О.В.

Зеленину Т.М.

**Голосовали:** за 2041,5 голосов против 0 голосов воздержались 52,3 голосов

**Приняли решение:** Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

Барабанову В.Е.

Нижникову О.В.

Зеленину Т.М.

**Приложения к протоколу общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома, Членов ТСЖ «Лихачева 27» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27:**

1. Отчет правления ТСЖ по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.
2. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.
3. Годовой план ремонта и содержания общего имущества на 2015 год, отчет о выполнении плана на 2014 год.
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2014 год.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений – членов ТСЖ «Лихачева 27».

Председательствующий:

Секретарь:

Счетная комиссия:

Барабанов А.С./

Ершова В.В./

Барабанова В.Е./

Зеленина Т.М./

Нижникова О.В./

