

Протокол №2

заседания правления ТСЖ «Лихачева 27»

от 01.09.2014

Присутствовали члены правления: Нестеренко Т.В., Зеленина Т.М.,
Нижникова О.В., Барабанова В.Е., Барабанов А.С..

Кворум имеется. Заседание Правления правомочно.

Председательствующий: Барабанов А.С.

Секретарь: Ершова В.В.

Повестка дня

1. Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Лихачёва, д. 27 для не членов ТСЖ «Лихачева 27»
2. О подготовке внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Лихачева 27».
3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Лихачева 27».

По вопросу №1: выступал Барабанов А.С.

1. Для ознакомления членов правления, представлен проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Лихачёва, д. 27 для не членов ТСЖ «Лихачева 27», просьба к членам правления рассмотреть и утвердить данный договор.

Договор № _____
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Лихачёва, д. 27

г. Миасс

« ____ » _____ 20 __ г.

Товарищество собственников жилья «Лихачева 27», именуемое в дальнейшем «Товарищество» или «ТСЖ», в лице председателя правления ТСЖ Барабанова Александра Сергеевича, действующей на основании Устава и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева, дом № 27 от 05.01.2014 г.), с одной стороны, и собственник жилого помещения № ____ в многоквартирном доме № 27 по ул. Лихачева _____, действующий от своего имени на основании свидетельства о регистрации права собственности серии 74- № _____ от _____ г., именуемый в дальнейшем «Собственник», вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Собственник – гражданин РФ, владеющий на праве собственности жилым помещением в многоквартирном доме по адресу ул. Лихачева д. № 27, кв. ____. Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и Общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник владеет, пользуется и распоряжается общим имуществом в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.
- 1.2. Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединяющая собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.
- 1.3. Исполнители (подрядчики, поставщики, ресурсоснабжающие организации) - организации различных форм собственности, на которые ТСЖ на договорной основе возложило обязательства по предоставлению Собственнику работ (услуг) по: вывозу

твердых бытовых отходов (далее – ТБО), отоплению, водоснабжению, канализованию, электроснабжению, газоснабжению, ремонту и обслуживанию лифтов, оказании иных услуг (работ) по содержанию многоквартирного дома и придомовой территории в интересах Собственников помещений.

В отношении с Исполнителями ТСЖ действует от своего имени и за счет Собственников. Передача обязательств на Исполнителей и иных лиц не освобождает ТСЖ от ответственности по настоящему Договору.

- 1.4. Многоквартирный дом – единый комплекс недвижимого имущества, расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, ул. Лихачёва, дом 27.
- 1.5. Общее имущество в многоквартирном доме - принадлежат Собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
- 1.5. Лицо, пользующееся жилыми помещениями на основании разрешения Собственника данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого разрешения.
- 1.6. Высший орган управления многоквартирным домом - Общее собрание Собственников помещений. В перерывах между Общими собраниями органом Управления многоквартирным домом является ТСЖ.
- 1.7. Техническое обслуживание здания – комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущий ремонт) дома обеспечивает нормальное функционирование здания и инженерных сетей с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов. Перечень работ и услуг по содержанию устанавливается общим собранием Собственников дома. Техническое обслуживание дома включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Контроль за техническим состоянием осуществляется путём проведения плановых и внеплановых осмотров.
- 1.8. Текущий ремонт – комплекс организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.
- 1.9. Капитальный ремонт – ремонт общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту, а также размер платы за капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливаются решением общего собрания собственников.
- 1.10. Коммунальные услуги – предоставляемые Собственнику услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По настоящему договору Товарищество по заданию Собственника обязуется совершать услуги и выполнять работы по обеспечению надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Лихачёва, обеспечению предоставления коммунальных услуг Собственнику в этом доме, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- 2.2. Перечень оказываемых ТСЖ услуг и работ по управлению, содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.3. Услуги ТСЖ, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности сторон.
- 2.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Постановлениями Правительства Челябинской области и администрации Миасского городского округа. В том числе Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 25 от 21.01.2006 г., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам № 307 от 23.05.2006 г. в редакции Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
- 2.5. Для выполнения обязательств по настоящему договору ТСЖ заключает от своего имени и за счет Собственника договоры с третьими лицами на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечению предоставления коммунальных услуг, контролирует качество, объем и сроки их выполнения (предоставления).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТСЖ обязуется:

- 3.1.1. Надлежащим образом выполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором, а именно:
 - обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Лихачёва;
 - возлагая на себя ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителям предоставляются коммунальные услуги, Товарищество не берет на себя обязанность за сбор и не несет ответственности за оплату услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями потребителям (собственникам многоквартирного дома). При этом Товарищество содействует домовладельцам в осуществлении самостоятельного расчета с ресурсоснабжающими организациями;
 - организовывать начисление и сбор платежей за пользование, содержание и ремонт помещения;
 - обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений многоквартирного дома обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
 - обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
 - представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;
 - контролировать своевременное внесение собственниками помещений установленных обязательных платежей и взносов;
 - вести делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность по управлению многоквартирным домом;
 - вести домовую книгу многоквартирного дома, осуществлять регистрационный учет по месту жительства, выдавать соответствующие документы Собственнику;
 - созывать и проводить Общие собрания членом ТСЖ;
 - доводить решения Общих собраний членом ТСЖ до Собственников.
- 3.1.2. Осуществлять функции по управлению и организации финансирования расходов на содержание, ремонт, управление многоквартирного дома.
- 3.1.3. Не позже чем за 10 (Десять) дней до введения новых тарифов на жилищные услуги представить Собственнику извещение об изменении тарифов.
- 3.1.4. Для принятия решений на Общем собрании членом ТСЖ, при необходимости, вносить предложения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости

материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта.

- 3.1.5. На основании решения Общего собрания Членов ТСЖ осуществлять добровольное страхование жилых и нежилых помещений по договору со страховой компанией, обеспечивая сбор страховых платежей, составление актов и смет на возмещение расходов по страховым случаям, выплату страхового возмещения после поступления денежных средств от страховой компании.
- 3.1.6. Обеспечивать выдачу справок и иных документов в пределах своих полномочий.
- 3.2. ТСЖ вправе:**
 - 3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
 - 3.2.2. Принимать от Собственника плату за услуги по эксплуатации и управлению домом.
 - 3.2.3. Принимать меры по взысканию задолженности за оказанные (выполненные) Собственнику согласно п.2.1. настоящего договора услуги (работы).
 - 3.2.4. По согласованию с Собственником производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещении Собственника, поставив его в известность о дате и времени осмотра.
 - 3.2.5. На основании решения Общего собрания собственников помещений извлекать доход от использования общего имущества дома, а также сдавать в аренду жилые, подвальные и чердачные помещения, фасады, земельный участок многоквартирного дома. Доходы от сдачи в аренду указанных объектов направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.
 - 3.2.6. По вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом многоквартирного дома, представлять перед третьими лицами интересы Собственника в судебных и иных инстанциях. Привлекать от имени Собственников Исполнителей, и представляя интересы Собственника заключать Договоры с Исполнителями.
 - 3.2.7. Разрабатывать предложения по эффективному использованию общего имущества многоквартирного дома с целью привлечения дополнительных финансовых ресурсов для улучшения эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.2.8. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также по использованию их не по назначению.
 - 3.2.9. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.

3.3. Собственник обязуется:

- 3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему жилое помещение и помещения общего пользования в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории. При обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них ТСЖ.
- 3.3.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3.3.3. Ежемесячно вносить плату за услуги по эксплуатации, управлению многоквартирным домом не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным. Оплачивать потребленные коммунальные услуги в соответствии с Договорами с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими Собственнику коммунальные услуги.
- 3.3.4. При внесении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с нарушением сроков, предусмотренным законом и настоящим договором, начисляются пени. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.
- 3.3.5. Без оформленного в установленном действующим законодательством порядке Собственник не имеет право:
 - а) производить переоборудование инженерных сетей;
 - б) устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;
 - в) нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.
- 3.3.6. Допускать в помещение работников ТСЖ, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, для выполнения ремонтных работ и для ликвидации аварий.

3.4. Собственник имеет право:

- 3.4.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, получать коммунальные услуги в объеме, не ниже установленного на территории Миасского городского округа норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.
- 3.4.2. Производить переустройство, реконструкцию, перепланировку принадлежащего ему помещения, переоборудование и остекление балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного сантехнического и иного оборудования в соответствии с условиями Договора и в установленном законом порядке.
- 3.4.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами.
- 3.4.4. Контролировать выполнение ТСЖ его обязательств по настоящему Договору в соответствии с ЖК РФ.

4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Цена Договора определяется умножением величины общей площади помещения Собственника на тариф оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 4.2. Тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома утверждается общим собранием членов ТСЖ «Лихачева 27» на соответствующий финансовый год.
- 4.3. ТСЖ обязано информировать Собственника об изменении размера платы не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.
- 4.4. Собственник вносит плату ежемесячно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ТСЖ не позднее 20 числа, следующего за расчётным.
- 4.5. При внесении платы с нарушением сроков, предусмотренных законом и настоящим Договором, ТСЖ вправе начислить Собственнику неустойку. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.
- 4.6. Плата вносится на основании платежных документов.
- 4.7. Оплата деятельности Товарищества включена в тариф на содержание и ремонт жилья и определяется Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на период 2 (два) года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор может быть расторгнут в случае ликвидации ТСЖ, если не определен его правопреемник.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах – по одному для каждой из Сторон.
- 6.3. все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
 - Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление которых производится за счет средств платы за содержание и ремонт помещений;
 - копии документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме.
- 6.6 Договор заключен сроком на один календарный год.
- 6.7 При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.
- 6.8 Направляем вам оферту с приложением, акцептом которой будет являться оплата и/или потребление собственником коммунальных услуг.

Реквизиты Сторон

ТСЖ «Лихачёва 27»

456300 Челябинская область, г. Миасс,
ул. Лихачева 27 – 61
тел. 8-951-449-02-36
E-mail: tsj.27@yandex.ru
ИНН / КПП 7415084392/741501001 р/с
40703810190660000147 в отделении №26 ОАО
«ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» к/с
30101810400000000779,
БИК 047501779

Собственники кв. № 10:

паспорт РФ № _____ выдан _____

когда и кем выдан, дата регистрации

Контактный телефон: _____

Председатель правления

ТСЖ «Лихачёва 27»

_____ (Барабанов А.С.)

_____ (подпись)

М.П.

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом № _____ от _____ 20__ г.
между ТСЖ «Лихачёва, 27» и собственником помещения № _____
в многоквартирном доме № 27 по ул. Лихачева

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление которых производится за счет средств платы за содержание и ремонт помещений.

1. Устранение незначительных неисправностей общего имущества во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
 - а) регулировка трехходовых кранов;
 - б) смена прокладок в водопроводных кранах;
 - в) уплотнение стгонов;
 - г) устранение засоров;
 - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
 - ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;
 - и) очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - а) смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
 - б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования;
 - в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
7. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
8. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах.
9. Обеспечение эксплуатации кровли в соответствии с правилами эксплуатации такого вида кровли.
10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.
12. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
13. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
14. Уборка общих помещений в многоквартирном доме и (в том числе мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в лестничных клетках).
15. Удаление с крыш снега и наледи.
16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
17. Очистка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов, обработка мусорокамер.
18. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.
19. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества.
20. Очистка тротуаров и замощенной территории, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
21. Эксплуатация наружного освещения в соответствии с требованиями Ростехнадзора.
22. Эксплуатация лифтового хозяйства в соответствии с требованиями Ростехнадзора.
23. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период:
 - а) утепление чердачных перекрытий;
 - б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
 - г) проверка исправности слуховых окон;
 - д) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - е) утепление бойлеров (тепловзлов);
 - ж) утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов;
 - з) замена разбитых стекол, окон и дверей помещений общего пользования;
 - и) консервация поливочных систем;
 - к) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - л) установка и регулировка доводчиков на входных дверях;
 - м) ремонт и укрепление входных дверей.
24. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период:
 - а) прочистка ливневой канализации
 - б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;
 - в) снятие пружин на входных дверях в подъезды;
 - г) ремонт просевших отмосток.

Председатель Правления ТСЖ «Лихачева, 27»

Собственник

Решили: Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Лихачёва, д. 27 для не членов ТСЖ «Лихачева 27»

Голосовали: «За» 5 чел., «Против» 0 чел., «Воздержался» 0 чел.

По вопросу №2: выступал Барабанов А.С.

В связи принятым Федеральным Законом РФ № 271-й от 25.12.2012 "О капитальном ремонте многоквартирных домов" учитывая вышеизложенное предлагаю, правлению ТСЖ «Лихачева 27» быть инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Лихачева 27» 17 Сентября 2014 года в 20-00ч. Во дворе дома, по адресу: г. Миасс ул. Лихачева 27. Уведомить собственников жилья МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в соответствии ст.45 п.4 ЖК РФ сообщения о проведении собрания разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее 06 Сентября 2014 года (текст Сообщения прилагается).

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МИАСС УЛ. ЛИХАЧЕВА 27

Сообщаем вам, что по инициативе правления ТСЖ «Лихачева 27» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. Миасс ул. Лихачева 27 в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания **17 Сентября 2014.**

Место проведения общего собрания во дворе дома.

Время проведения общего собрания 20-00 ч.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания и лиц участвующих в собрании).
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
3. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
4. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
5. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
6. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
7. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В случае, если при проведении общего собрания в форме очного голосования не будет собран кворум, то общее собрание переносится с той же повесткой дня на заочное голосование, путем заполнения бланка для голосования.

Дата начала заочного голосования 18 сентября 2014 г.

Дата окончания заочного голосования 30 сентября 2014 г.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у председателя ТСЖ или по тел. 8-951-449-02-36.

Инициаторы собрания Правления ТСЖ «Лихачева 27»

Решили:

1.1 Поддержать инициативу Председателя ТСЖ Барабанова А.С. и провести общее собрание собственников помещений в форме очного голосования 17 Сентября 2014 года. В 20-00ч. Во дворе дома по адресу: г. Миасс ул. Лихачева 27.

1.2. Утвердить текст сообщения в предложенной редакции.

1.3. Разместить сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее 06 Сентября 2014 года.

Голосовали: «За» 5 чел., «Против» 0 чел., «Воздержался» 0 чел.

По вопросу №3: выступал Барабанов А.С.

Для проведения общего собрания собственников необходимо предложить повестку дня данного собрания.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания и лиц участвующих в собрании).


2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
3. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
4. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
5. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
6. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
7. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» 5 чел., «Против» 0 чел., «Воздержался» 0 чел.

Председательствующий: Барабанов А.С. / 

Секретарь: Ершова В.В. / 

Члены правления: Нижникова О.В. / 

Нестеренко Т.В. / 

Зеленина Т.М. / 

Барабанова В.Е. / 