

Протокол №5

общего собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27 проводимого в заочной форме.

«01» Октября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрание собственников помещений

Правление ТСЖ «Лихачева 27»

Дата начала голосования: 18 Сентября 2014г.

Дата окончания голосования: 30 Сентября 2014г.

Дата и место подсчета голосов: 01 Октября 2014г. Квартира №61

Общая площадь дома составляет 3541,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

2656 голосов (75 % от общего числа голосов в доме)

Кворум. Имеется

Общее собрание собственников помещений Правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания и лиц участвующих в собрании).
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
3. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;
4. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
5. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
6. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
7. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решение

По вопросу №1: предложено избрать председателем общего собрания Барабанова Александра Сергеевича

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Предложено избрать секретарем собрания Нижникову Ольгу Васильевну

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Нестеренко Татьяна Васильевна

Зеленина Тамара Михайловна

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: избрать председателя собрания Барабанова Александра Сергеевича

Секретарем собрания Нижникову Ольгу Васильевну

Счетную комиссию в составе: Нестеренко Татьяна Васильевна; Зеленина Тамара Михайловна

По вопросу №2: Предложено выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта Многоквартирного дома по адресу: г. Миасс ул Лихачева 27:

1) на специальном счете.

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

2) на счете регионального оператора.

Голосовали: за 0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта Многоквартирного дома по адресу: г. Миасс ул Лихачева 27 на специальном счете.

По вопросу №3: Предложено назначить владельцем специального счета

ТСЖ «Лихачева 27»

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: назначить владельцем специального счета - ТСЖ «Лихачева 27»

По вопросу №4: предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равным установленному Челябинской областью минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 41 коп. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равным установленному Челябинской областью минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 41 коп. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу №5: Предложено утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.

По вопросу №6: Предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта

Голосовали: за 0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно: по решение общего собрания.

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: утвердить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно: по решению общего собрания.

По вопросу №7: Предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет;

1) НБ "ТРАСТ" (ОАО)

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

2) ОАО «Сбербанк России»

Голосовали: за 0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет; Банк НБ "ТРАСТ" (ОАО).

По вопросу №8: предложено выбрать лицо, которое будет уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части: открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

Барабанова Александра Сергеевича

Голосовали: за 2656 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Зеленину Тамару Михайловну

Голосовали: за 0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: выбрать Барабанова Александра Сергеевича в качестве уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части: открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Председательствующий:

Секретарь:

Счетная комиссия:

Барабанов А.С./ _____ /

Нижникова О.В./ _____ /

Нестеренко Т.В./ _____ /

Зеленина Т.М./ _____ /