

Протокол №3

общего собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27 в проводимого в форме заочного голосования.

Инициатор собрания Правление ТСЖ «Лихачева 27»

Дата начала голосования: 25 апреля 2014г.

Дата окончания голосования: 05 Мая 2014г.

Дата и место подсчета голосов: 5 Мая 2014г. Квартира №б1

Общая площадь дома составляет 3541,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2472,9 голосов (69,818 % от общего числа голосов в доме)

Кворум. Имеется

Общее собрание собственников помещений Правомочно

Повестка Дня

Общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Вопрос об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
3. Выбор лица уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. определение направлений использования дохода от сдачи в аренду мест общего пользования
5. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту жилья.
6. Утвердить размеры должностных окладов для обслуживающего персонала ТСЖ
7. Расторжение договора по обслуживанию домофона с ИП Греков В.А и заключение договора с ИП Хазова Т.В.
8. Списать денежные средства затраченные на организацию тсж с доходов от сдачи в аренду мест общего пользования.
9. Произвести поверку прибора учета тепла.
10. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящем проведении собрания и принятых общим собранием решениях: размещение информации в каждом подъезде дома на информационных стендах ТСЖ на первом этаже.
12. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.
13. Положение о ревизионной комиссии.
14. Правила внутреннего трудового распорядка.
15. Положения об оплате труда

Решение

По вопросу №1: Предложено избрать председателем собрания Барабанова Александра Сергеевича (кв.61)

Предложено избрать секретаря собрания Нижникову Ольгу Васильевну

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Нестеренко Татьяна Васильевна (кв. 59)

Зеленина Тамар Михайловна (кв. 63)

Приняли решение: избрать председателя собрания Барабанова Александра Сергеевича

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

избрать секретаря собрания Нижникову Ольгу Васильевну

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

избрать счетную комиссию в составе:

Нестеренко Татьяна Васильевна (кв. 59)

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Зеленина Тамар Михайловна (кв. 63)

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №2: предложено использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Приняли решение: сдавать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в аренду на договорных условиях и по договоренной цене.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №3: Выбор лица уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приняли решение: наделить правами на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ТСЖ «Лихачева 27» в лице председателя Барабанова Александра Сергеевича.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №4: определение направлений использования дохода от сдачи в аренду мест общего пользования.

Приняли решение: направлять средства, полученные от сдачи в аренду мест общего пользования на уставные цели ТСЖ «Лихачева 27».

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №5: Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту жилья.

Приняли решение: утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту жилья в размере 10 руб. 78 копеек за м².

А также выделить отдельной строкой уборку лестничных клеток в размере 0 руб. 90 копеек за м².

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №6: Утвердить размеры должностных окладов для обслуживающего персонала ТСЖ.

Приняли решение: утвердить размер должностного оклада Председателю ТСЖ «Лихачева 27» в размере 8000 (восемь тысяч) рублей.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №7: Расторжение договора по обслуживанию домофона с ИП Греков В.А и заключение договора с ИП Хазова Т.В.

Приняли решение: расторгнуть договор по обслуживанию домофона с обслуживающей организацией ИП Греков В.А. и заключить договора с другой обслуживающей организацией ИП Хазова Т.В.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №8: Списать денежные средства, затраченные на организацию ТСЖ «Лихачева 27», с доходов от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приняли решение: Списать денежные средства, затраченные на организацию ТСЖ «Лихачева 27», с доходов от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №9: Произвести поверку прибора учета тепла.

Приняли решение: произвести поверку прибора учета тепла по истечению срока межповерочного интервала в специализированной организации. Списать денежные средства затраченные для поверки прибора учета тепла единовременным платежом в равных долях с каждой квартиры, на основании выставленного счета ТСЖ «Лихачева 27» .

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу 10: Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Приняли решение: утвердить место хранения документов, принятых собранием по адресу г. Миасс ул. Лихачева 27 кв. 61.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №11: Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящем проведении собрания и принятых общим собранием решениях: размещение информации в каждом подъезде дома на информационных стендах ТСЖ на первом этаже.

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящем проведении собрания и принятых общим собранием решениях: размещение информации в каждом подъезде дома на информационных стендах ТСЖ на первом этаже.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По вопросу №12: Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год.

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: Утвердить предлагаемую смету доходов и расходов на 2014 год

По вопросу №13: Положение о ревизионной комиссии.

Утвердить предлагаемое положение о ревизионной комиссии

Голосовали: за 2472,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Приняли решение: Утвердить прилагаемое положение о ревизионной комиссии.

По вопросу №14: Правила внутреннего трудового распорядка.

Утвердить предлагаемое правило внутреннего трудового распорядка

Голосовали: за 2472,9 голосов **против 0** голосов **воздержались 0** голосов

Приняли решение: Утвердить предлагаемое правило внутреннего трудового распорядка.

По вопросу №15: Положения об оплате труда.

Предложено для утверждения положения об оплате труда.

Голосовали: за 2472,9 голосов **против 0** голосов **воздержались 0** голосов

Приняли решение: Утвердить положения об оплате труда.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Членов ТСЖ «Лихачева 27» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27:

1. Смета доходов и расходов на 2014 год
2. Положение о ревизионной комиссии
3. Правила внутреннего трудового распорядка
4. Положения об оплате труда
5. Решения (бюллетени) собственников помещений – членов ТСЖ «Лихачева 27».

Председатель общего собрания

Барabanов А.С. / _____ /

Секретарь счетной комиссии

Нижникова О.В. / _____ /

Члены счетной комиссии

Нестеренко Т.В. / _____ /

Зеленина Т.М. / _____ /