

Протокол № 1

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Лихачева д. №27 проводимого очно- заочного голосования

город Миасс

«31» Января 2017 г.

Место проведения: г. Миасс, ул. Лихачева 27 двор многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» Января 2018 года. в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г Миасс, ул. Лихачева 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» Января 2018 г. по «22» Января 2018 г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» Января 2018 в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» Января 2018 года, г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Товарищество Собственников Жилья «Лихачева 27» ОГРН 1147415000963.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» Января 2018 года. и решений собственников помещений в МКД г Миасс, ул. Лихачева 27 кв. 61

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Миасс, ул. Лихачева 27 собственники владеют 3556,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Миасс, ул. Лихачева 27, приняли участие собственники и их представители владеющие 2460,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,17% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год;
3. утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2018 год;

4. утверждение годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2018 год, отчет о выполнении плана на 2017 год;
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2017 год.
6. Утверждение обязательных платежей и взносов за ЖКУ.
7. Выборы нового состава членов правления, ревизионной комиссии и председателя правления.
8. Провести работы по модернизации узла учета тепловой энергии многоквартирного дома в соответствии с требованиями положений правил Коммерческого учета тепловой энергии утв., Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, письмом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.07.2014 г. № 12366-ГБ/4 и техническими условиями выданными АО «Энсер» .
9. Для проведения работ по капитальному ремонту и модернизации узла учета тепловой энергии дома выбрать компанию подрядчика и заключить договор. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барабанова Александра Сергеевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ершову Валентину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Барабанова Александра Сергеевича; секретарем общего собрания собственников помещений Ершову Валентину Васильевну.

2. По второму вопросу: отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год;

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

На собрании озвучен отчет правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год;

3. По третьему вопросу: утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2018 год;

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлена на рассмотрение собранию смета на 2018 год.

Предложили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2018 год;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2018 год;

4. По четвертому вопросу: утверждение годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2018 год, отчет о выполнении плана на 2017 год;

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлен на рассмотрение собранию план ремонта на 2018 год.

Предложили: утвердить годовой план ремонта и содержания общего имущества на 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлен на рассмотрение собранию отчет о выполнении плана на 2017 год;

Предложили: утвердить отчет о выполнении плана на 2017 год;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: утвердить годовой план ремонта и содержания общего имущества на 2018 год. Утвердить отчет о выполнении плана на 2017 год;

5. По пятому вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2017 год.

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлен на рассмотрение собранию заключение ревизионной комиссии за 2017 год

Предложили: утвердить заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: утвердить заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2017 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение обязательных платежей и взносов за ЖКУ.

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича.

Предоставлены на рассмотрение собранию тарифы на ЖКУ.

По строке «Содержание и ремонт жилья» - **16 руб. 68 коп/м²**.

По строке «Вывоз ТБО и КГМ» - **1 руб. 88 коп/м²**.

По строке «ТО лифтов» - **1-этажи 0 руб. 00 коп/м²;**

2-этажи 1 руб. 95 коп/м²;

3-10 этажи 3 руб. 9 коп/м²

По строке «Сод. и obsл. ОПУ» - **30 руб. с квартиры**

По строке «Капитальный ремонт» - Минимальный размер взноса установленный в Челябинской области на 2018 год – **7.4 руб/кв. м**

По строке «плата за КУ на ОДН» - исходя из расчета показании общедомовых приборов учета.

Предложили: Утвердить обязательные платежи и взнос за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2407,63	97,86%	52,6	2,14	0	0

Принято решение: Утвердить обязательные платежи и взнос за ЖКУ.

7. По седьмому вопросу: Выборы нового состава членов правления, ревизионной комиссии и председателя правления.

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича

Предложили: Выбрать председателем правления ТСЖ «Лихачева 27».

Барабанов Александр Сергеевич (Собственник кв. 61)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Выбрать следующий состав членов правления ТСЖ «Лихачева 27».

Зеленина Тамара Михайловна (Собственник кв. 63)

Нестеренко Татьяна Васильевна (Собственник кв. 59)

Барабанова Валентина Егоровна (Собственник кв. 61).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Выбрать следующий состав ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27».

Нижников Алексей Владимирович (Собственник кв. 25)

Стерхова Любовь Борисовна (Собственник кв. 77)

Шаяхметова Альмира Абдрахмановна (Собственник кв. 13).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем правления ТСЖ «Лихачева 27».

Барабанов Александр Сергеевич (Собственник кв. 61)

Выбрать следующий состав членов правления ТСЖ «Лихачева 27».

Зеленина Тамара Михайловна (Собственник кв. 63)

Нестеренко Татьяна Васильевна (Собственник кв. 59)

Барабанова Валентина Егоровна (Собственник кв. 61).

Выбрать следующий состав ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27».

Нижников Алексей Владимирович (Собственник кв. 25)

Стерхова Любовь Борисовна (Собственник кв. 77)

Шаяхметова Альмира Абдрахмановна (Собственник кв. 13).

8. По восьмому вопросу: Провести работы по модернизации узла учета тепловой энергии многоквартирного дома в соответствии с требованиями положений правил Коммерческого учета тепловой энергии утв., Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, письмом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.07.2014 г. № 12366-ГБ/4 и техническими условиями выданными АО «Энсер».

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича

Предложили: Провести работы по модернизации узла учета тепловой энергии многоквартирного дома в соответствии с требованиями положений правил Коммерческого учета тепловой энергии утв., Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, письмом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.07.2014 г. № 12366-ГБ/4 и техническими условиями выданными АО «Энсер».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по модернизации узла учета тепловой энергии многоквартирного дома в соответствии с требованиями положений правил Коммерческого учета тепловой энергии утв., Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, письмом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.07.2014 г. № 12366-ГБ/4 и техническими условиями выданными АО «Энсер».

9. По Девятому вопросу: Для проведения работ по капитальному ремонту и модернизации узла учета тепловой энергии дома выбрать компанию подрядчика и заключить договор. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Барабанова Александра Сергеевича

Предложили: выбрать в качестве подрядной организации ООО «Профком» ИНН/КПП 7415081433/741501001 и заключить с организацией договор на работы по капитальному ремонту на сумму 352 000 (Триста пятьдесят две тысячи) рублей. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2460,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: выбрать в качестве подрядной организации ООО «Профком» ИНН/КПП 7415081433/741501001 и заключить с организацией договор на работы по капитальному ремонту на сумму 352 000 (Триста пятьдесят две тысячи) рублей. Работы оплатить из фонда капитального ремонта на специальном счете.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.
- 4) смета доходов и расходов ТСЖ «Лихачева 27» на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- 5) отчет правления ТСЖ «Лихачева 27» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год на 5 л., в 1 экз.
- 6) годового плана ремонта и содержания общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- 7) отчет о выполнении плана на 2017 год на 1 л., в 1 экз.
- 8) заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Лихачева 27» за 2017 год на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____  /Барабанов А.С./ 31.01.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____  /Ершова В.В./ 31.01.2018
(подпись) (дата)

